

# RESTAURANT (AUBERGE) A REPENDRE AU CŒUR DE COLOMBIER-LE-VIEUX

Le coup de  de l'offre

- Potentiel de développement
- En activité
- Logement associé très bon état (63 m<sup>2</sup>)

## Localisation et environnement

Le restaurant est situé au bord de la route principale de Colombier Le Vieux en Ardèche verte, un bourg disposant de toutes les commodités.

A 25 min de Tournon-Sur-Rhône, 40 min d'Annonay, 50 min de VALENCE, 1h40 de Lyon

## Nature de l'activité

Restauration familiale avec des produits de pays. Chambres d'hôtes.



## Fonctionnement actuel (ou envisagé)

Ouvert 9 à 10 mois/an sauf le week-end (souhait du propriétaire)

Activité possible tous les jours.

Développement possible en chambre d'hôtes et/ou gîtes, ou formule auberge restaurant.

## Locaux

Restaurant (environ 413m<sup>2</sup>) avec 2 salles et un bar. Cuisine équipée, légumerie, buanderie, bureau. Chauffage granulé (3 ans) et alimentation gaz en cuisine

A l'étage : 8 Chambres avec salle de bains (accès indépendants pour certaines). Patio (environ 30m<sup>2</sup>).

Appartement privé (pièce à vivre lumineuse et 2 chambres +salle de bains)

Garage – Extérieur : grand jardin, terrasse, remise



## Investissements à prévoir

Peu d'investissement à prévoir : travaux de peinture et décorations si activité similaire.

A l'arrière, jardin et terrasse aménageable pour la clientèle.

## Clientèle, concurrence

Clientèle d'habitues et d'employés le midi.

## Conditions de reprise

340 000 euros. (Accompagnement envisageable)

Auto-financement nécessaire : minimum 60 000 euros



## Profil recherché

L'activité peut dégager un revenu pour un couple.

Chiffre d'affaires ou bilan à disposition auprès du cédant.

## Référent local :

Laetitia BOURJAT, Communauté de Communes du Pays de Saint-Félicien

Mail : [cdc.felicien.mc@gmail.com](mailto:cdc.felicien.mc@gmail.com)

Tél : 06 45 75 54 95