

## LOCAL POUR VOTRE COMMERCE OU ENTREPRISE

Bientôt rénové, aux abords de Saint Victor

*(Les photos seront remises à jour après la rénovation)*

### Localisation et environnement

Ce local est situé à l'entrée de Saint Victor. Ce bourg, disposant de toutes les commodités, est situé à 26 min de Tournon sur Rhône, de la vallée du Rhône, et d'Annonay, à 50 minutes de Valence TGV et 1h30 de Lyon.

Géolocalisation :

<https://goo.gl/maps/LwYN9FCrgtG2>

Ce local sera mitoyen avec celui du propriétaire qui ouvrira un magasin d'électroménager.

### Nature de l'activité

Ce local est une ancienne boucherie qui sera rénové courant août 2016 en vue de le proposer à la location pour une boutique ou une entreprise.

### Locaux

Local de 100m<sup>2</sup> avec 2 ouvertures prévues.

### Investissements à prévoir

L'investissement pour votre activité. A préciser en fonction de la rénovation.

### Clientèle, concurrence

A Saint Victor sont installés :

- Des entreprises de bonne taille autour du bois : ébénisterie, menuiserie charpente, scierie ... certaines implantées dans la zone artisanale d'intérêt communautaire
- Des artisans en toutes les branches, de l'électricité au carrelage ou à la viande
- Des commerces qui proposent épicerie, boulangerie, boucherie aux habitants et visiteurs
- Un restaurant-traiteur

<http://www.saint-victor-ardeche.fr/>

### Conditions de location

Location 350 euros par mois

### Le coup de de l'offre

- Rénovation courant août 2016
- Emplacement facile d'accès et visible
- Parking gratuit



Local à louer



Les deux locaux

### Profil recherché

Entreprise ou activité commerciale

### Référent local :

Laetitia BOURJAT, Communauté de Communes du Pays de Saint-Félicien

Mail : [cdc.felicien.mc@gmail.com](mailto:cdc.felicien.mc@gmail.com)

Tél : 06 45 75 54 95