

## LE BAR RESTAURANT DU VILLAGE D'ARLEBOSC CHERCHE UN REPRENEUR

### Le coup de ♥ de l'offre

- Seul bar restaurant du village.
- Emplacement central, avec terrasse sur une place récemment rénovée.
- Logement compris (et possibilité de chambres d'hôtes)

#### Localisation et environnement

Le bar restaurant d'Arlebosc (350 hab.) est situé au cœur du village, au bord de la route départementale et en face de la place principale. Arlebosc est à 15 min en voiture de Saint-Félicien et de Lamastre (Commerces et services).

#### Nature de l'activité

Bar, restaurant, Licence IV. Possibilité de proposer une petite épicerie de dépannage et de produits locaux.

#### Fonctionnement actuel

2 équivalents temps plein (ETP).  
Le bar restaurant était ouvert toute l'année.

#### Locaux

Local de 100 m<sup>2</sup>, comprenant une salle d'environ 25 couverts, une cuisine, une salle avec un four à bois pour pain et pizza ainsi qu'une salle annexe donnant sur la rue qui a servi d'épicerie.

Le café a aussi une large terrasse sur la place.

Au 1<sup>er</sup> étage, logement de 65m<sup>2</sup> comprenant 2 chambres, salle de bains, WC et dépendance de 25 m<sup>2</sup>. Possibilité d'accès à un autre logement de 90 m<sup>2</sup> sur deux niveaux avec cuisine, séjour, deux chambres, salle de bains et WC. Entrée indépendante donnant sur place du village avec terrasse. Ce logement peut être valorisé comme chambres d'hôtes.

#### Investissements à prévoir

Pas d'investissements à prévoir

#### Clientèle, concurrence

Le café d'Arlebosc accueille :

Une clientèle locale (seul café restaurant du village)

Une clientèle de touristes de passage (proximité de la Vallée du Doux et des campings).



#### Conditions de reprise

Disponible à partir d'**octobre 2017**

Location-gérance : **800 € / mois avec logement de 65 m2 et**

**Mobiliers de cuisine et bar.** Tarif location du logement annexe à établir.

#### Profil recherché

L'activité peut dégager un revenu pour un couple.

Affaire rentable. Le gérant précédent a dû arrêter pour raisons personnelles.

Il est attendu du porteur de projet qu'il ait une expérience dans les métiers de la restauration.

Contact : Agnès ROBERT, Communauté d'Agglomération ARCHE Agglo

Tél. : 06 45 15 54 95

Mail : a.robert@archeagglo.fr